

Arrondissement de Melun



PERMIS DE CONSTRUIRE
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Canton de Fontenay-Trésigny
Commune de Grisy-Suisnes

Demande de permis de construire déposée le 10/04/2024 Demande complétée le 17/06/2024	N° PC0772172400004
Par : SCI THE JOKERS	Surfaces de plancher autorisées construites : 796 m²
Demeurant à : 4 Route Nationale 19 77166 Grisy-Suisnes	
Représenté par : GEORGE-CLAUDIU CRISAN	
Pour : Construction d'entrepôt et bureaux	
Sur un terrain sis à : 4 Route Nationale 19	Destination : bureaux (254 m²) et entrepôt (542 m²)
0D-0173	

LE MAIRE DE LA COMMUNE DE GRISY-SUISNES

- VU** la demande de permis de construire susvisée
- VU** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants.
- VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 02/03/2010, modifié le 04/09/2019, révisé le 10/12/2019, modifié le 18/11/2022,
- VU** l'arrêté préfectoral relatif au classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit,
- VU** le permis de démolir N° PD 077 217 23 00001 accordé par la commune au pétitionnaire en date du 22/07/2023 ;
- VU** la demande de pièces complémentaires en date du 30/04/2024 ;
- VU** la réception des pièces complémentaires en date du 17/06/2024 ;
- VU** l'avis favorable sous réserve de la réalisation de prescriptions du Département de Seine-et-Marne (agence routière départementale) en date du 22/04/2024 ;
- VU** l'avis favorable avec prescriptions du service CCBRC en date du 02/05/2024 ;
- VU** l'avis favorable du service Enedis en date du 24/05/2024 ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve du respect des prescriptions émises dans les avis suivants, dont la parfaite prise en compte sera constatée au moment de l'achèvement des travaux.

ARTICLE 2 : Eau/Assainissement :

Le pétitionnaire devra se conformer à l'avis de la CCBRC – service eau et assainissement (avis ci-joint).

Une demande de raccordement devra être effectuée auprès des services de la CCBRC.

Electricité :

Le pétitionnaire devra se conformer à l'avis d'Enedis (avis ci-joint). Aucune contribution financière ne sera due par la commune à Enedis.

Voirie :

Le permis de construire est autorisé sous réserve de la réalisation des prescriptions formulées par les services de l'agence routière départementale (avis du 22/04/2024, annexé au présent arrêté). En particulier, lors du chantier, vous et votre entreprise devrez prendre toutes les dispositions pour protéger la chaussée et ses abords d'éventuelles détériorations ou salissures et éviter de perturber la circulation et la sécurité sur la RD 319. Il est également rappelé que tous travaux sur domaine public tels que les branchements aux réseaux ou l'aménagement d'un accès, sont à la charge du bénéficiaire. Ces travaux restent soumis à autorisation préalable, via une permission de voirie qui précisera les exigences techniques et réglementaires. En outre, un arrêté d'alignement devra être demandé, préalablement au démarrage du chantier, auprès des services de l'ARD de Melun/Vert-Saint-Denis.

ARTICLE 3 : Le bénéficiaire du présent permis de construire est informé qu'il sera redevable de : La taxe d'Aménagement (part communale 5%, part départementale 2,2%, part régionale 1%. Du versement de la redevance d'archéologie préventive

ARTICLE 4 : La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 421.2.4 du code de l'urbanisme.

NOTA : Le bénéficiaire de la présente autorisation devra prendre toutes les dispositions utiles afin que les bordures de trottoir et le trottoir ne soient pas détériorés au cours de l'exécution des travaux. En tout état de cause, si ce trottoir se trouvait endommagé, il serait remis dans son état initial par le pétitionnaire.

NOTA : Avant tout début des travaux de construction, le bénéficiaire de la présente autorisation devra obligatoirement prendre contact avec l'ARD via le formulaire ci-joint, afin de mettre en place un plan de déroulement du chantier.

NOTA : Une attestation de prise en compte de la réglementation thermique prévue par l'article R.111-20-3 du code de la construction et de l'habitation (article R.462-4-1 du code de l'urbanisme) devra être déposée à l'achèvement des travaux.

NOTA : Il est rappelé au bénéficiaire du permis qu'il a obligation de souscrire l'assurance de dommages prévues par l'article L242-1 du code de l'assurance.



Grisy-Suisnes, le 11/07/2024

Le Maire, J.M. CHANUSSOT

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.

A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Il en va de même, en cas de recours contre une décision prévue par une législation connexe donnant lieu à une réalisation différée des travaux dans l'attente de son obtention.

L'autorisation peut être prorogée deux fois par période d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.